

УТВЕРЖДЕНО  
Решением единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью "Трансбалтстрой"  
№ б/н от 07.05.2018 г.

**Годовой отчет  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Трансбалтстрой"  
за 2018 год**

Генеральный директор  
ООО "Трансбалтстрой"

М.П.

Шкредов К.В.

## 1. Общие сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Трансбалтстрой"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО "Трансбалтстрой"
- 1.3. Место нахождения Общества: 199155, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Уральская улица, д. 17, кор. 1, лит. Д, пом. 1-Н, 5-Н
- 1.4. Дата государственной регистрации: 28 января 2009 года; ОГРН 1097847020545
- 1.5. Сведения об уставном капитале: 10 000 (Десять тысяч) рублей;
- 1.6. Совет директоров Уставом общества не предусмотрен.
- 1.7. Органы управления Общества: общее собрание участников; единоличный исполнительный орган - Генеральный директор;
- 1.8. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. 1.7. Номер телефона и факса: +7 (812) 643-55-13, +7 (812) 643-55-14.
- 1.9. Адрес электронной почты: mail.transbaltstroy@gmail.com
- 1.10. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33860>, <http://transbalts.ru>

## 2. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов промышленного, общегражданского и специального назначения "под ключ", а так же обеспечение объектов инженерными сетями необходимыми для производства и безопасной жизнедеятельности. Общество является долгосрочным партнером АО «РЖДстрой» (дочерней компании ОАО «РЖД»).

## 3. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетными видами деятельности Общества является строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов промышленного, общегражданского и специального назначения "под ключ", а также обеспечение объектов инженерными сетями необходимыми для производства и безопасной жизнедеятельности. Основным направлением деятельности по – прежнему остается выполнение строительно – монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

## 4. Отчет Генерального директора Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

### 4.1. Финансово-хозяйственная деятельность ООО «Трансбалтстрой».

В 4 кв. 2018 года, согласно основному виду деятельности, ООО «Трансбалтстрой» осуществляло строительно-монтажные работы и реализацию материалов. Незавершенного строительства на 31.12.2018 г. нет.

Соотношение показателей выручки за 2017г. и 2018 г. видно из нижеприведенной таблицы:

Соотношение показателей выручки за 2017 и 2018 г. (в тыс. руб, без НДС)

Квартал	2017 год	2018 год	Увеличение/уменьшение объема выполнений +/-
За 1 квартал	563 531	38 361	- 525 170
За 2 квартал	307 716	21 938	- 285 778
За 3 квартал	111 861	13 234	- 98 627
За 4 квартал	577 400	65 281	- 512 119
Итого	1 560 508	138 814	- 1 421 694

Как видно из вышеприведенной таблицы в 2018 г. произошло уменьшение объема выручки по сравнению с 2017 г. (уменьшение объемов выручки связано с уменьшением количества заказов на строительно - монтажные работы).

### 4.2. Основные показатели деятельности ООО «Трансбалтстрой».

Затраты на выполнение строительно – монтажных работ за 2017 г. и 2018 г. по элементам:

в тыс. рублях.

<b>Себестоимость (в тыс. руб)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Сырье, материалы, инвентарь	17 558	21 256
Оплата труда (рабочие), страх. взносы	14 786	265
Амортизация	3 110	-
Работа субподрядных организаций, привлечение персонала	1 121 151	-
Аренда, обслуживание строит. техники	36 854	1 352
Прочие затраты	24 641	1 259
Себестоимость реализованных товаров	86 542	46 316
Незавершенное производство на начало года	94 996	0
Незавершенное производство на 30 сентября	0	0
<b>Итого</b>	<b>1 399 638</b>	<b>70 448</b>

#### 4.2.2. Управленческие расходы.

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

##### Управленческие расходы за 2018 год, тыс. руб.

<b>Вид (расхода)</b>	<b>Сумма расхода, тыс. руб.</b>
Амортизация	-
Заработная плата АУП + страх. взносы	1 122
Расходы на обслуживание офиса (оргтехника, офисные принадлежности, аренда, почта)	3 785
Транс. расходы	580
Телекоммуникационные услуги, услуги связи и телефонии	-
Членские взносы, сертификация, мед. расходы	270
Страхование	575
Программное обеспечение	132
Юрид. услуги	811
Аудиторские услуги	360
Прочее	-
<b>Итого</b>	<b>7 635</b>

#### 4.2.3. Прочие доходы и расходы приведены в таблице. (тыс. руб)

<b>Вид дохода (расхода)</b>	<b>Сумма дохода, тыс. руб.</b>	<b>Сумма расхода, тыс. руб.</b>
Прибыль (убыток) прошлых лет	961 972	885 007
Проценты по выданным (полученным) займам, вкладам	107 742	4 269
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования	2 041 718	2 024 649
Доходы (расходы), связанные с	454 582	450 646

реализацией ценных бумаг		
Проценты (купон по облигациям)	-	163 687
Услуги банка	-	115
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	207 998	14 985
Прочие расходы, связанные с ценными бумагами	134 469	77 695
Госпошлина	-	215
Штрафы, пени неустойки к получению (уплате) по хоз. договорам	-	127
Прочие	30 200	376 942
<b>Итого</b>	<b>3 938 681</b>	<b>3 998 337</b>

#### 4.3. Социальные показатели:

- среднесписочная численность ООО «Трансбалтстрой» за 2018 год — 18 человек;  
- фонд оплаты труда, выплаты социального характера за 2018 год составил - 1 123 тыс. руб. Организация применяет повременную оплату труда.

Сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2018 год составила - 502 тыс. руб.

В 2018 году ООО «Трансбалтстрой» продолжает действовать добровольное медицинское страхования (срок действия договора до 22 июля 2018 года) с Северо-Западным окружным филиалом ООО "СК "СОГЛАСИЕ". Затраты на добровольное медицинское страхование уменьшают налогооблагаемую прибыль в пределах 6% от суммы расходов на оплату труда всех сотрудников организации. Норматив рассчитывается организацией ежемесячно.

#### 5. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

По результатам работы Общества за 2018 год нераспределенная чистая прибыль отсутствовала.

#### 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

К факторам риска, которые могут влиять на деятельность Общества, относятся:

- Общее состояние экономики и платежеспособность заказчиков. Ухудшение ситуации в отрасли может негативно сказаться на деятельности Общества;
- Поскольку основным заказчиком услуг Общества является АО «РЖДстрой» – дочернее предприятие ОАО «РЖД», отказ данной компании от услуг Общества может привести к существенному снижению выручки.
- Изменение цен на сырье и материалы как в результате действий спекулянтов, так и изменения спроса и предложения на товарных рынках может привести к увеличению себестоимости услуг, что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам).
- Усиление инфляции, либо ослабление курса российского рубля может привести к росту издержек производства (например, увеличение стоимости сырья и материалов, рост заработной платы, рост стоимости услуг), что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам).
- Риски, связанные с изменением процентных ставок, могут привести к удорожанию кредитного портфеля компании. Также рост процентных ставок может снизить рыночную стоимость финансовых вложений компании из-за упущенной выгоды от возможности более выгодного инвестирования.
- Изменение налогового законодательства в части увеличения налоговой нагрузки, введение новых налогов, изменение норм и требований могут существенно повлиять на деятельность Общества и привести к возникновению дополнительных налоговых рисков.
- Сохранение отрицательной величины чистых активов.
- Наличие судебных арбитражных дел.
- Арест расчетных счетов.

Описание действий, предпринимаемые Обществом, и действий, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и

условий.

- Общество осуществляет постоянную работу по повышению качества и конкурентоспособности своих услуг: повышение квалификации персонала, контроль за издержками и их оптимизация.
- Общество проводит мероприятия по уменьшению зависимости от займов и кредитов.
- Общество осуществляет юридические процедуры по защите позиций общества в судебных делах.

**7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.**

За период 2018 года Обществом указанных сделок не совершалось.

**8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления общества предусмотрена главой IV Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.**

За период 2018 года Обществом указанных сделок не совершалось.

**9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению долей общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размер долей общества, являвшихся предметом сделки.**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

**10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению долей общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размере долей общества, являвшихся предметом сделки.**

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор: Фамилия Имя

Отчество: **Шкредов Кирилл Викторович**

Год рождения: **1983 г.**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые лицом за последние 5 лет, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.04.11	Н/В	ООО «Трансбалтстрой»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: 50%.

Сделки по приобретению или отчуждению долей общества не осуществлялись.  
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

**11. Основные положения политики общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.**

В Обществе не предусмотрено Уставом создание органов управления общества, за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления общества.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений и (или) компенсации расходов органам управления Обществом, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

По итогам 2018 года вознаграждения не выплачивались.

**12. Сведения (отчет) о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).**

Кодекс корпоративного управления в ООО «Трансбалтстрой» не принимался, но основные его положения соблюдаются и пропагандируются в Обществе.

**13. Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества.**

	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
Стоимость чистых активов	- 1 917	- 2 690	103 430
Уставный капитал	10	10	10

Размер уставного капитала в течение трех последних завершающихся финансовых лет не изменялся.

**14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом общества.**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
финансовая (бухгалтерская) отчетность за 2018 год